

MAISON EN ARIÈGE

Surface habitable : **104 m²**. Coût TTC : **105 972 €**.

Volume de bois utilisé : **72 m³**. Entreprise bois : **Esprit Nature Bois**.



Située à 5 km d'Ax-Les-Thermes en Ariège, cette maison avec mezzanine est idéale pour un premier investissement ou comme maison secondaire, comprenant 2 chambres au rez-de-chaussée. Il est également possible d'aménager 2 chambres à l'étage comme l'ont fait les propriétaires.

Cette maison a été montée intégralement en auto-construction, hormis la dalle béton qui a été faite par un professionnel. Il est cependant possible de faire monter le kit par des monteurs, ou de se faire aider par un professionnel.

La maison, en pin sylvestre de Finlande, a été conçue en madriers contrecollés de 88 mm avec un doublage par l'intérieur de 150 mm. Le revêtement intérieur est en lambris imitation madrier afin de garder le même aspect à l'intérieur qu'à l'extérieur de la maison.

Les kits sont conçus et fabriqués en Finlande, possèdent le marquage CE et respectent l'environnement avec des bois certifiés PEFC.

Lot 1	Fournitures
KIT COMPRENANT : MURS EXTÉRIEURES, CLOISONS INTÉRIEURES, PLANCHER INTERMÉDIAIRE, CHARPENTE, STRUCTURE DE DOUBLAGE (ISOLANT FOURNIS PAR LE CLIENT)	58 770 €
PORTE EXTÉRIEURE*	1 320 €
PORTES INTÉRIEURES*	1 206 €
ESCALIER + MAIN COURANTE + BALUSTRADE MEZZANINE*	2 940 €
FENÊTRE DOUBLE VITRAGE 4 x 18 x 4 AVEC GAZ ARGON*	5 640 €
PLANCHER DU RDC + LAMBOURDE*	3 432 €
COUVERTURE EN BAC ACIER RUUKKI + DESCENTE DE GOUTTIÈRE ET GOUTTIÈRES*	6 432 €
Total TTC	79 740 €

* Il est possible de livrer le kit sans le bac acier, les menuiseries et le plancher du RDC.

Lot 2	Pose Réalisé par une entreprise partenaire
STRUCTURE (MURS EXTÉRIEUR, CHARPENTE, SOLIVAGE, DOUBLAGE)	17 232 €
MENUISERIES EXTÉRIEURES	1 320 €
CLOISONS INTÉRIEURES + PORTES INTÉRIEURES	960 €
PLANCHER DU RDC	1 800 €
BAC ACIER	1 200 €
ISOLATION ET FINITION (ISOLANT, LAMBRIS, PLINTHE, PARQUET, HABILLAGE DES MENUISERIES)	3 720 €
Total TTC	26 232 €

Lot 3	
ÉLECTRICITÉ	Fait par le client
PLOMBERIE	Fait par le client
ASSAINISSEMENT	Fait par le client
TERRASSEMENT, VRD	Fait par le client
DALLE BÉTON	Fait par le client
CHAUFFAGE	Fait par le client
ISOLANT	Fourni par le client

